

REPPE

IMMOBILIEN

STILVOLLE 4-RAUM ALTBAUWOHNUNG IM ZENTRUM



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Exposé-ID:	2842
Objektart:	Wohnung
Lage:	02625 Bautzen
Baujahr:	1896
Zimmer:	4
Wohnfläche:	108,00 m ²
Nettokaltmiete:	690,00 €
Nebenkosten:	220,00 €
Warmmiete:	910,00 €
Kaution:	1.380,00 €
Verfügbarkeit:	ab sofort

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine stilvolle Altbauwohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im Zentrum der Stadt. Die Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses und ist ideal geeignet als Wohngemeinschaft als auch Familienwohnung.

Hervorzuheben ist die individuelle Aufteilung der Räume. So befindet sich die offene große Küche im Eingangsbereich der Wohnung im Flur, weiterhin gibt es 4 einzelne Zimmer. Das innenliegende Bad ist modern gestaltet und mit einer Badewanne sowie Dusche ausgestattet.

Im Treppenhaus befindet sich eine Art Innenhofterrasse welche von den Mietern mitgenutzt werden kann, weiterhin steht eine Dachterrasse allen Mietern zur Verfügung.

LAGEBSCHREIBUNG

Bautzen - die Stadt an der Spree mit ca. 40.000 Einwohnern liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes in das Tiefland im Norden im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Die Stadt hat sich zur heimlichen "Hauptstadt" der Oberlausitz entwickelt und trumpft mit einem starken Mittelstand und umfangreichen Unternehmensansiedlungen auf. Zudem sind neben dem Oberverwaltungs- und Landgericht weitere Verwaltungsinstitutionen anzutreffen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in Bautzen. Bautzen ist lebenswert!

Das barocke historische Zentrum ist eine Perle der Architektur und beliebt bei den Bewohnern der Stadt und den Touristen, deren Zahl beachtlich ist. Die Stadt besitzt mehrere Theater, Kino und ein weithin bekanntes Einkaufszentrum der ECE-Gruppe. Eine Besonderheit ist die Zweisprachigkeit, schließlich befindet sich die Stadt im sorbischen Siedlungsgebiet.

Dieses stielichte, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Zentrum der Stadt in der Hauensteingasse.

AUSSTATTUNG

Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken samt Unterschrank, Hängeschränke, WC, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenstellplatz.

Offene Küche im Flur, Räume mit Laminat ausgestattet, Hohe Decken mit Stuckelementen, Große Rundfenster. Deckenbeleuchtung tlw. Mit LED-Spots.

Heizung und Warmwasser über Gas-Zentralheizung.

SONSTIGES

Baujahr: 1896

Befeuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weingangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

REPPE

IMMOBILIEN

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr Dan Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zimmer



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zimmer

REPPE

IMMOBILIEN



Dachterrasse