

REPPE

IMMOBILIEN

HELLE 2-RAUM WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE UND BALKON



Exposé-ID:	3100
Objektart:	Wohnung
Lage:	02625 Bautzen
Baujahr:	1909
Zimmer:	2
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nettokaltmiete:	370,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Warmmiete:	470,00 €
Kaution:	1.110,00 €
Verfügbarkeit:	ab sofort

OBJEKTbeschreibung

Angeboten wird eine gepflegte 2-Raum Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten in Bautzen.

Das Mehrfamilienhaus besitzt einen ruhigen Innenhof mit Grünflächen und Wäscheplatz. Die Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne, sinnvolle Raumaufteilung aus.

Zu jeder Wohnung zugehörig ist ein Abstellraum auf halber Treppe sowie ein Kellerabteil. Ein Fahrradraum wird gemeinschaftlich genutzt.

Die eingebaute Einbauküche ist bereits im Mietpreis inbegriffen.

LAGEbeschreibung

Bautzen - die Stadt an der Spree mit ca. 40.000 Einwohnern liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes in das Tiefland im Norden im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Nördlich der Stadt befindet sich der Bautzner Stausee mit Freizeitmöglichkeiten. Das Wohnhaus befindet sich in westlicher Stadtlage. Die Entfernung zum Stadtzentrum der Altstadt beträgt ca. 800m, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Ärzte befinden sich in fußläufiger Entfernung. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Bahnhof, sind ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen.

Die BAB A4 ist in 3 min per PKW erreichbar, der Bahnhof in ca. 5 min.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung teilt sich auf in ein Wohnzimmer mit offener Küche (inkl. Einbauküche), Bad, Flur sowie Schlafzimmer mit Balkon.

Die Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

- Fenster mit Rolläden straßenseitig
 - Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, WM-Anschluss
 - Fußboden: Küche, Flur, Bad/WC gefliest, Wohnzimmer Laminat, Schlafzimmer PVC Boden
 - Einbauküche mit folgenden Geräten: Kühlschrank mit Gefrierfach, Elektroherd mit Dunstabzugshaube. Einbauspüle mit Abtropffläche Edelstahl.
- Geschirrspüler, Handtuchrockner, Besteckeinsatz, Abfallsammler, Beleuchtung

SONSTIGES

Befuerung/Energieträger: Gas

Baujahr: 1909

Energiekennwert: 120 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Der Vermieter bevorzugt eine Mindestmietdauer von 4 Jahren.

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weigangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

REPPE

IMMOBILIEN

Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr Dan Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafzimmer



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnen, Küche

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur

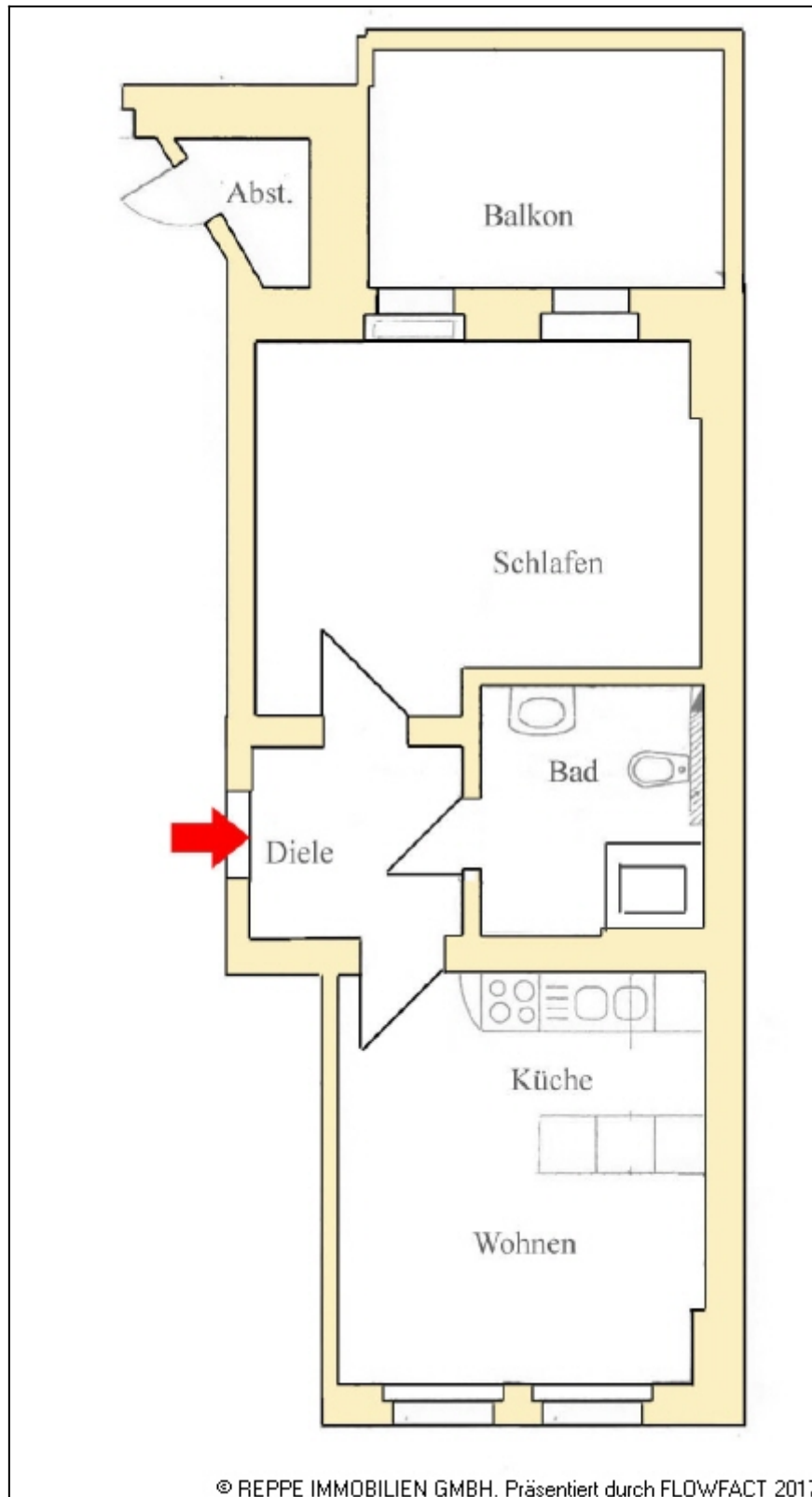


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Garten

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss