

3-RAUM MAISONETTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Exposé-ID:	3078
Objektart:	Wohnung
Lage:	02625 Bautzen
Baujahr:	1900
Zimmer:	3
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nettokaltmiete:	695,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Warmmiete:	995,00 €
Kaution:	2.085,00 €
Verfügbarkeit:	ab sofort

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine attraktive 3-Raum Wohnung mit 120 m² im 1. und 2. Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Bautzen.

Die Wohnung beeindruckt durch seinen offenen Schnitt und die großzügigen Räumlichkeiten. So besitzt der offene Wohn-, Essbereich ca. 45 m² Fläche, desweiteren ist ein offene Küche und Bad im 1. Dachgeschoss vorhanden. Im 2. Dachgeschoss befindet sich weiterhin ein Kinderzimmer sowie Schlafzimmer und Flur.

LAGEBESCHREIBUNG

Bautzen - die Stadt an der Spree mit ca. 40.000 Einwohnern liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes in das Tiefland im Norden im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Die Stadt hat sich zur heimlichen "Hauptstadt" der Oberlausitz entwickelt und trumft mit einem starken Mittelstand und umfangreichen Unternehmensansiedlungen auf. Zudem sind neben dem Oberverwaltungs- und Landgericht weitere Verwaltungsinstitutionen anzutreffen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in Bautzen. Bautzen ist lebenswert!

Das barocke historische Zentrum ist eine Perle der Architektur und beliebt bei den Bewohnern der Stadt und den Touristen, deren Zahl beachtlich ist. Die Stadt besitzt mehrere Theater, Kino und ein weithin bekanntes Einkaufszentrum der ECE-Gruppe. Eine Besonderheit ist die Zweisprachigkeit, schließlich befindet sich die Stadt im sorbischen Siedlungsgebiet.

Dieses stilechte, denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Zentrum der Stadt in der Wendischen Straße.

AUSSTATTUNG

Bad mit Wanne, Waschbecken, WC, Waschmaschinenstellplatz.

Laminatfußboden, Holzfenster.

Heizung und Warmwasser über Gas-Zentralheizung.

Kein Keller oder PKW-Stellplatz vorhanden.

SONSTIGES

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Baujahr: 1900

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weingangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

REPPE

IMMOBILIEN

ANSPRECHPARTNER

Herr Dan Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

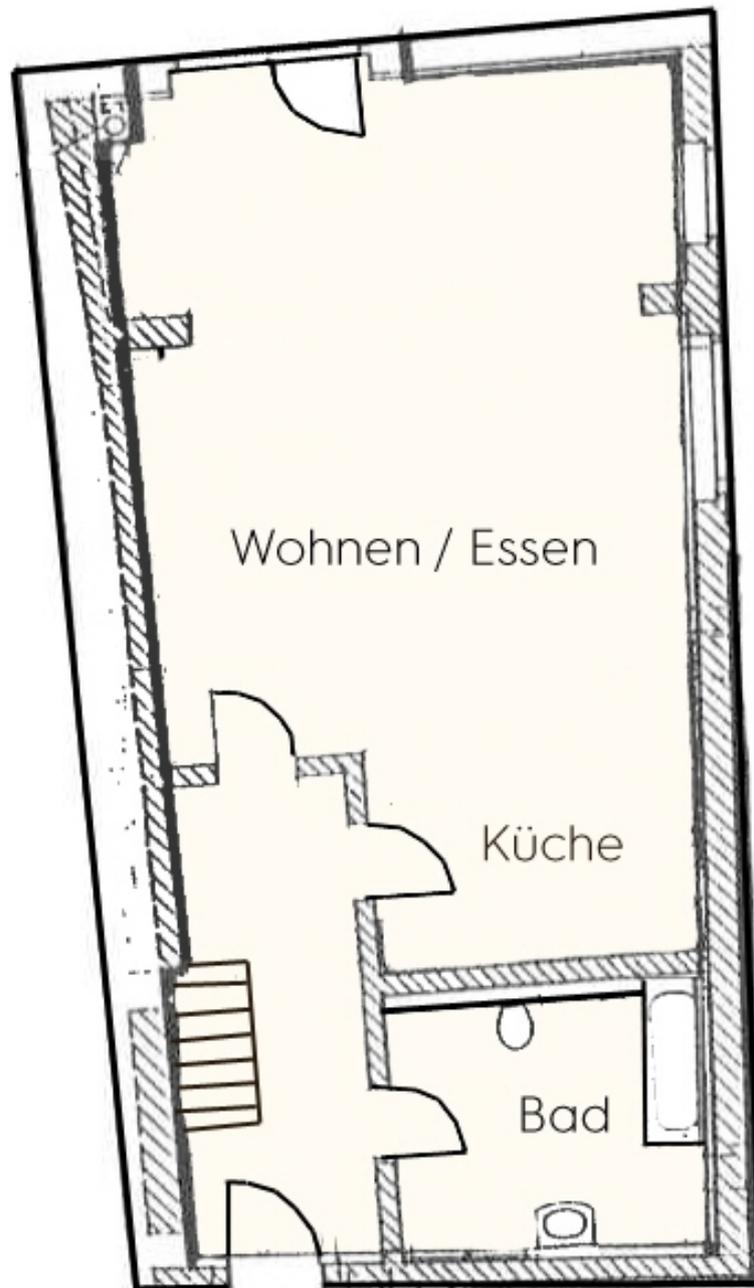
IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPPE

IMMOBILIEN



REPPE

IMMOBILIEN

