

GEWERBEHALLE IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Exposé-ID:	3604
Objektart:	Hallen/Lager/Produktion
Lage:	02977 Hoyerswerda
Grundstücksfläche:	2.628,00 m ²
Nutzfläche:	590,00 m ²
Gesamtfläche:	590,00 m ²
Käuferprovision:	2,5 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	350.000,00 €

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine Lager- und Produktionshalle mit Showroom in Hoyerswerda. Die Halle wurde ca. 1975 massiv erbaut. Anfang der 1990-iger Jahre erfolgte die Umnutzung zur Produktions- und Lagerhalle für ein Montageunternehmen. Weiterhin wurde in Leichtständerbauweise ein Büro mit vorgelagertem Showroom zur Produktausstellung innerhalb der Halle errichtet. Im rückwärtigen Hallenbereich schließen sich der Lager- und Produktionsbereich an. Die Nutzfläche der Halle beträgt ca. 590 m². Das Grundstück erstreckt sich über ca. 2.628 m².

Eine Zufahrt für LKW mit Wendemöglichkeit ist vorhanden, ebenfalls kann die Halle umfahren werden.

LAGEBESCHREIBUNG

Die Halle befindet sich am südlichen Rand Hoyerswerdas, ca. 1 km von der B97 entfernt. Südwestlich des Objekts erstreckt sich ein Gewerbegebiet. Die Umgebungsbebauung ist demnach von Gewerbebetrieben und vereinzelt Wohnhäusern geprägt.

Hoyerswerda ist eine große Kreisstadt und liegt im Norden des sächsischen Landkreises Bautzen. Mit etwa 32.000 Einwohnern ist die Stadt nach Bautzen und Görlitz die drittgrößte Stadt der Oberlausitz. Hoyerswerda befindet sich direkt am Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B96 und B97. Berlin, die sächsische Landeshauptstadt Dresden sowie Cottbus, Bautzen, Görlitz sind durch diese Anbindungen in kurzer Zeit erreichbar.

AUSSTATTUNG

Die Lager- und Produktionshalle erstreckt sich über eine Gesamtnutzfläche von 590 m². Die Fläche teilt sich in 176 m² für Büro- und Showroom und 414 m² für Lager- und Produktionsfläche. Der Büro- und Showroom-Bereich wurde als Gipskarton-Ständerkonstruktion errichtet. Der hinter dem Büro angrenzende Bereich beinhaltet eine kleine Teeküche sowie Toiletten und Stauraum für Akten und Archiv. Ein Rückbau des Büro- und Showrooms wäre jederzeit möglich. Der Lager- und Produktionsbereich verfügt über eine Deckenhöhe von 4,80 Metern. An der östlichen Stirnseite der Halle befinden sich abgetrennte Lagerräume. Oberhalb der Lagerräume sind über eine Stahlterasse zwei weitere Lagerräume erreichbar. Die Außenwände der beheizten Bereiche besitzen eine Außendämmung.

Das Dach wurde als Sandwich-Konstruktion ausgeführt. Die an den Längsseiten befindlichen Glaselemente sind teilweise kippbar. Die Wände wurden aus Gasbeton errichtet. Der Boden der Halle ist betoniert, im Büro- und Showroom-Bereich wurde Teppichboden verlegt.

Auf dem Dach der Halle befindet sich eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 30 kWp. Die Einspeisevergütung beträgt 28 Cent für weitere 6 Jahre. Diese PV Anlage kann separat erworben werden. Die Zufahrt zur Halle ist für LKW geeignet, das Stahltor besitzt die Abmaße BxH 2,80 X 3,00 m.

SONSTIGES

Heizungsart: Gas-Heizung

Der Verkauf findet freihändig statt. Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Die Grundrisszeichnungen sind nicht maßstabsgetreu, entsprechen aber annähernd den Raumaufteilungen. Sie dienen lediglich zum Veranschaulichen der jeweiligen Wohnebene.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma REPPE IMMOBILIEN GMBH die in den Objektdetails aufgeführte Maklerprovision. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weingangstraße 1 | 02625 Bautzen
T: +49 (0) 3591 53 26 26
F: +49 (0) 3591 53 25 46
M: info@reppe-immobilien.de
Internet: www.reppe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388

REPPE

IMMOBILIEN

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr Frank Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht von Westen

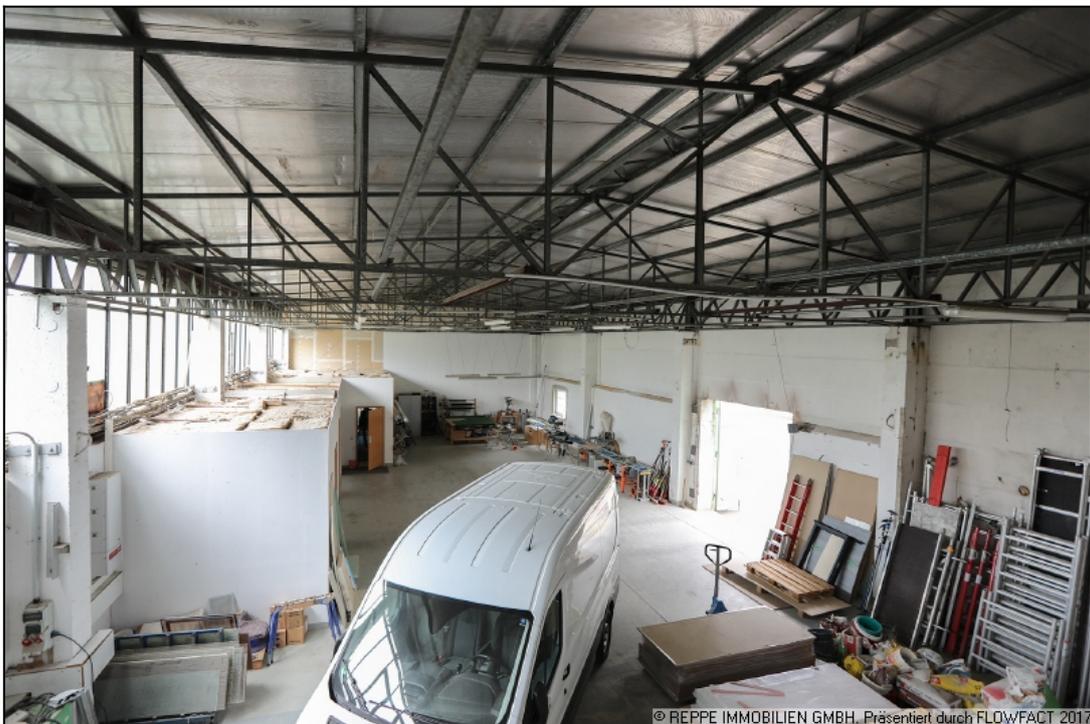
REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Lager- und Produktionsfläche

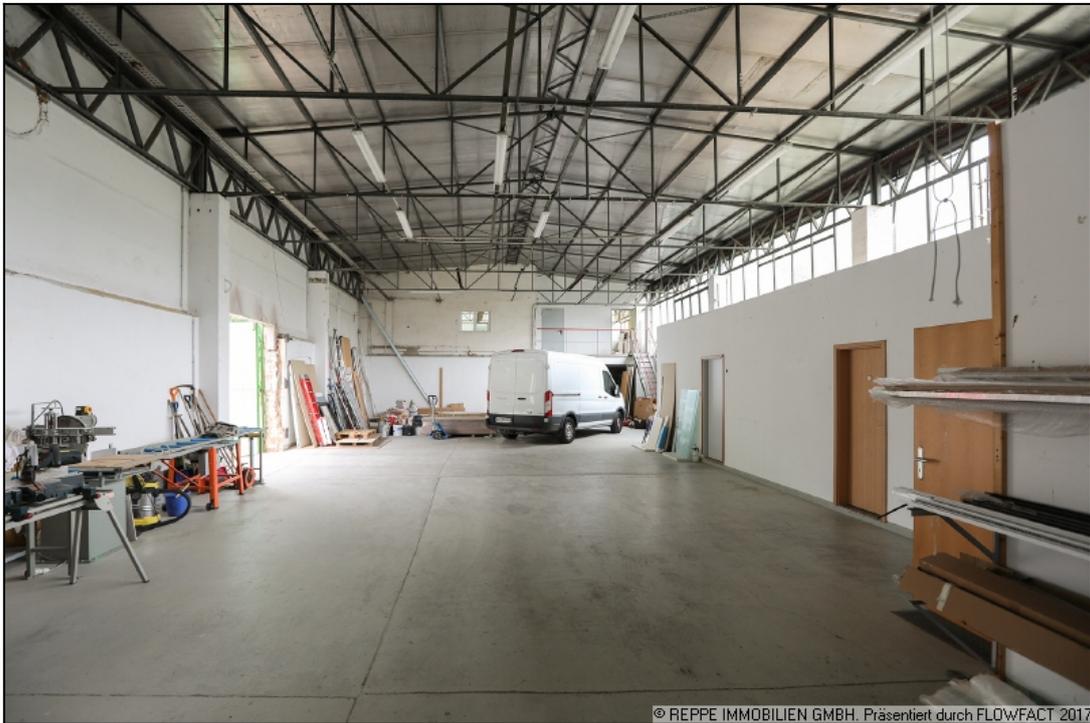


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick von der Empore

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Lager- und Produktionsfläche



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick von der nördlichen Grundstücksgrenze

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Umlaufende Straße



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Südfassade

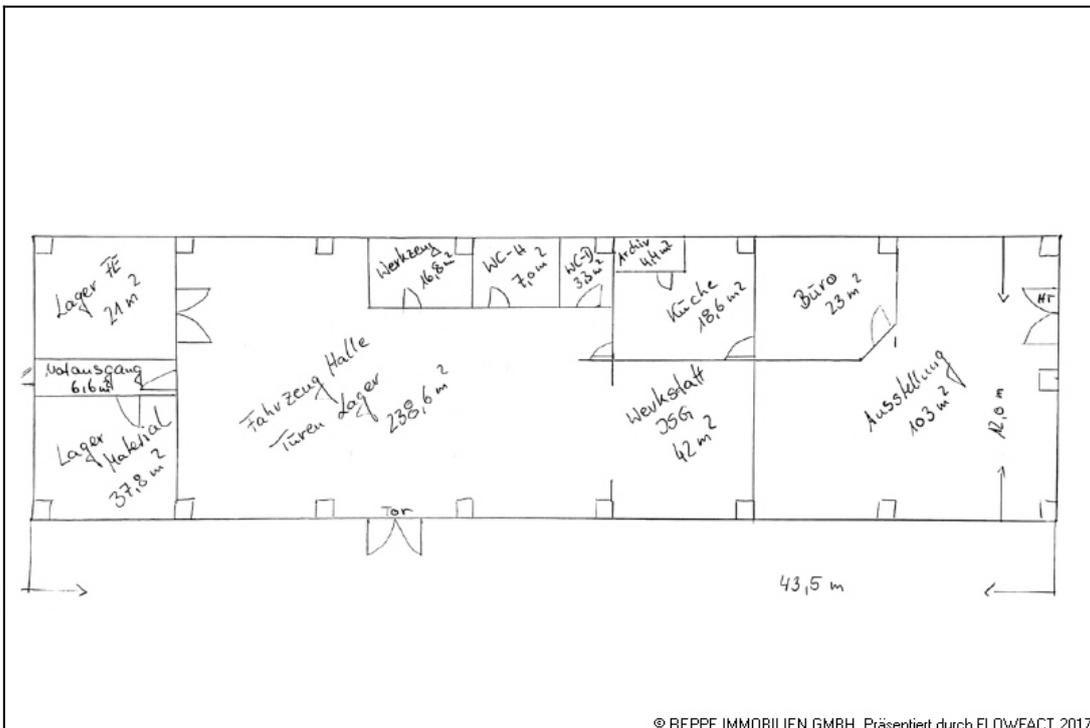
REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hof mit Zufahrt in Halle

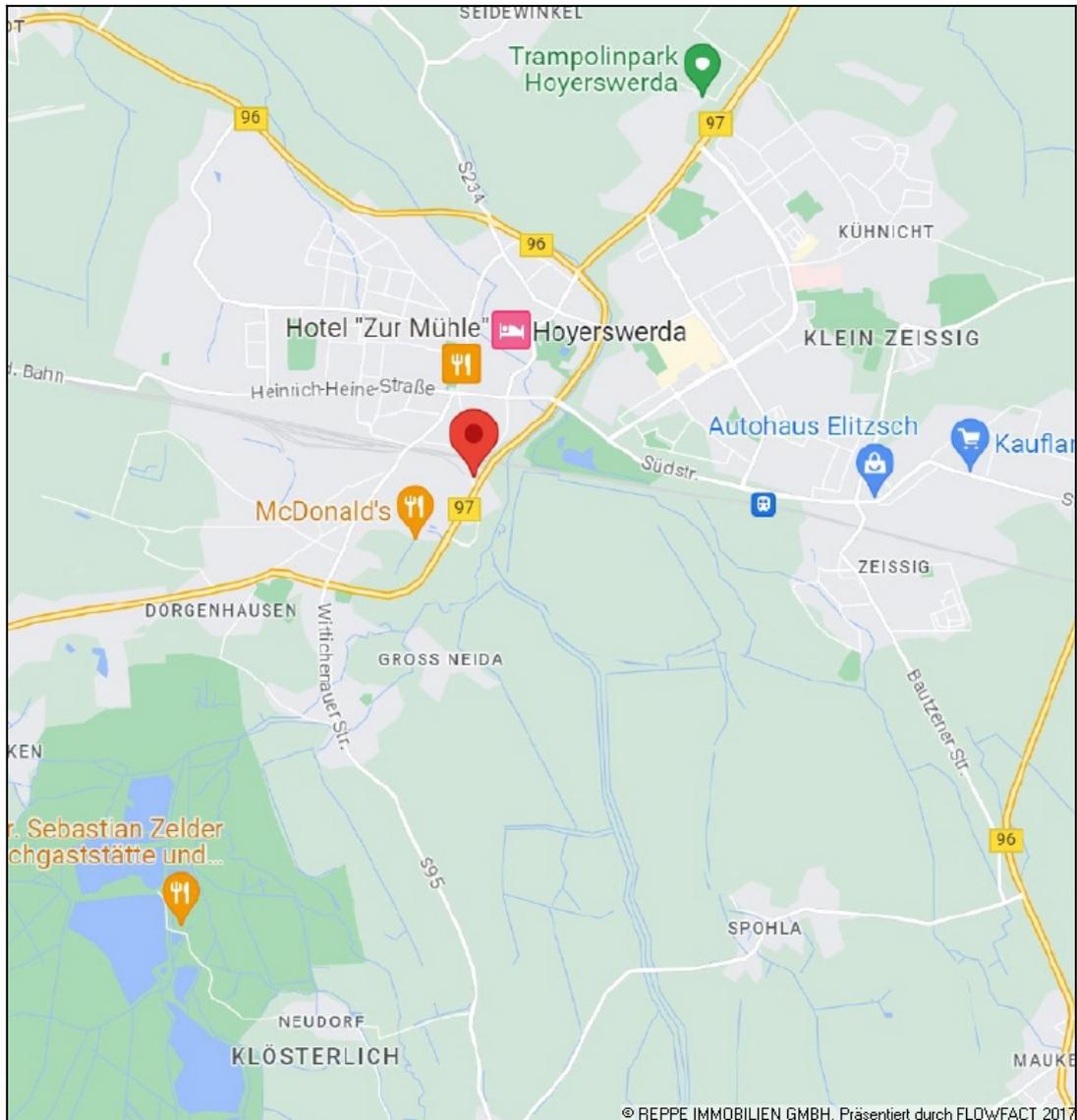


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss

REPPE

IMMOBILIEN



Makrolage

REPPE

IMMOBILIEN



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Bautzen

Macherstraße 55
01917 Kamenz

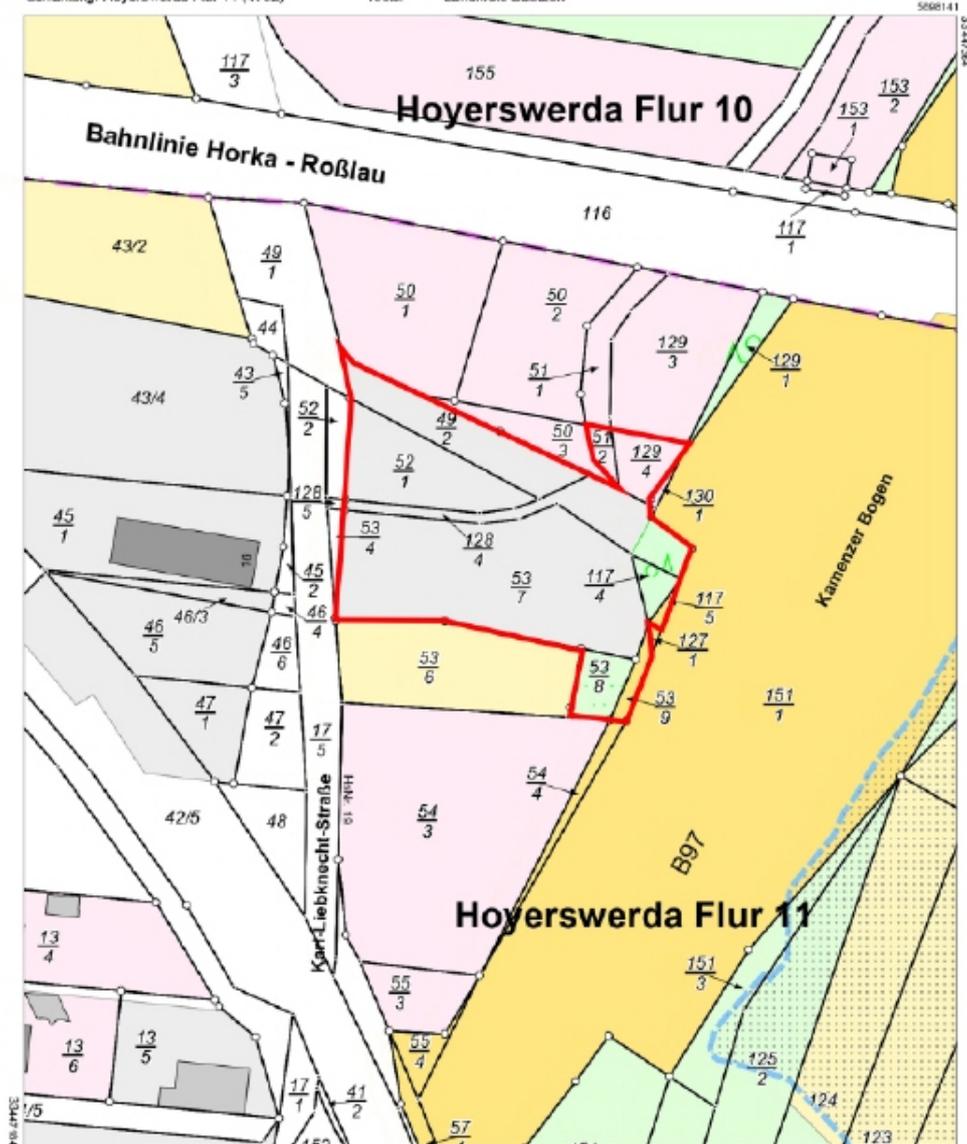
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 21.08.2023

Flurstück: 53/7
Gemarkung: Hoyerswerda Flur 11 (4792)

Gemeinde: Stadt Hoyerswerda
Kreis: Landkreis Bautzen



Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz.
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Geliefert durch: Landkreis Bautzen, Macherstraße 55, 01917 Kamenz

© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Lageplan