

EINZIGARTIGES APARTMENT MIT TERRASSE IN DER BAUTZNER SEIDAU



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Exposé-ID:	2625
Objektart:	Wohnung
Lage:	02625 Bautzen
Baujahr:	1840
Zimmer:	1
Wohnfläche:	107,00 m²
Nettokaltmiete:	856,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Warmmiete:	986,00 €
Kaution:	1.712,00 €
Verfügbarkeit:	01.03.2024

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche und äußerst reizvolle Wohnung in der Bautzner Seidau. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und zeichnet sich durch ihre offene, stilvolle Gestaltung aus. Die Bereiche Wohnen, Schlafen und Kochen gehen ohne Raumtrennung ineinander über und vermitteln dank der vorhandenen Gewölbedecke ein besonderes Wohngefühl. Der Schlafbereich kann mit einem Vorhang separiert werden. Im rückwärtigen Bereich befindet sich das Bad mit Dusche, WC und einer Miele Waschmaschine, ebenso ist ein Vorraum in welchem ein Kleiderschrank Platz findet. Im Eingangsbereich befindet sich ein Windfang, der Zugang zur überdachten Terrasse ist aus dem Wohnzimmer. Ein Stellplatz vor dem Haus kann optional für mtl. 30,00 € angemietet werden.

LAGEBSCHREIBUNG

Das Wohnhaus befindet sich im historischen Innenstadtbereich von Bautzen an einer Nebenstraße. Bautzen - die Stadt an der Spree mit ca. 40.000 Einwohnern liegt etwa 50 km östlich von Dresden am Übergang des Lausitzer Berglandes in das Tiefland im Norden im Naturraum des Oberlausitzer Gefildes. Die Stadt hat sich zur heimlichen "Hauptstadt" der Oberlausitz entwickelt und trumpft mit einem starken Mittelstand und umfangreichen Unternehmensansiedlungen auf. Zudem sind neben dem Oberverwaltungs- und Landgericht weitere Verwaltungsinstitutionen anzutreffen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in Bautzen. Bautzen ist lebenswert!

Das barocke historische Zentrum ist eine Perle der Architektur und beliebt bei den Bewohnern der Stadt und den Touristen, deren Zahl beachtlich ist. Die Stadt besitzt mehrere Theater, Kino und ein weithin bekanntes Einkaufszentrum der ECE-Gruppe. Eine Besonderheit ist die Zweisprachigkeit, schließlich befindet sich die Stadt im sorbischen Siedlungsgebiet.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit Fliesenboden ausgestattet, die Beheizung erfolgt mittels Gas-Brennwerttherme über Fußbodenheizung. Ein Kaminofen ist zu optionaler Nutzung vorhanden. Das Bad ist mit Dusche, WC, Waschbecken und einer Waschmaschine ausgestattet.

SONSTIGES

Baujahr: 1840

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung/Energieträger: Gas

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weigangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr Frank Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



Wohnraum



Wohnraum vom Bad aus gesehen

REPPE

IMMOBILIEN



Wohnraum vom Eingang gesehen



Küche mit Essplatz

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad

REPPE

IMMOBILIEN



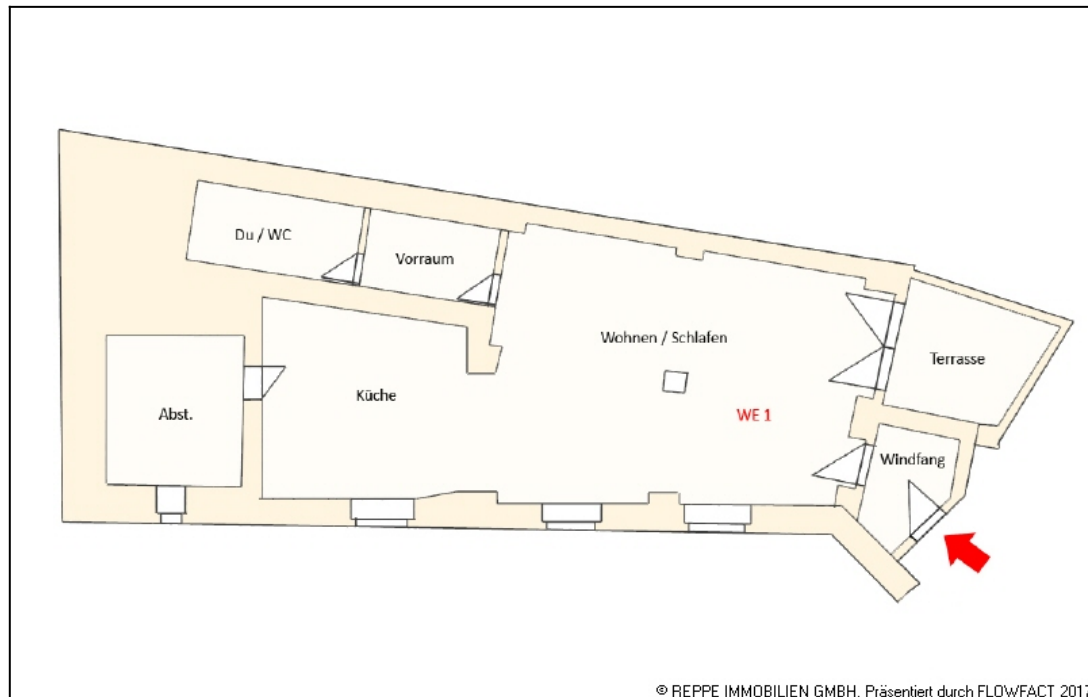
Eingang und Sitzplatz (1 von 1)



Keller

REPPE

IMMOBILIEN



Grundriss