

# **VILLA IN BAUTZEN**



Exposé-ID: 3858 Objektart: Villa

Lage:02625 BautzenGrundstücksfläche:2.208,00 m²Nutzfläche:150,00 m²

Zimmer:

Wohnfläche: 332,00 m<sup>2</sup>

**Käuferprovision:** 3,57 % zzgl. gesetzl. MwSt.

**Kaufpreis:** 1.250.000,00 €

Telefon: +49 (0)3591 53 26 26 E-Mail: info@reppe-immobilien.de Julius-Kühn-Platz 3, 01896 Pulsnitz Telefon: +49 (0)35955 36 94 79 E-Mail: pulsnitz@reppe-immobilien.de



## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Zum Verkauf steht ein besonders schönes Haus im Bautzner Villenviertel. Die aufwändige Sanierung erfolgte im Jahr 2016. Es stehen 332 m² hochwertige Wohnfläche zur Verfügung. Das Gebäude kann als Einfamilienhaus oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Das Haus ist von einem geschmackvoll gestalteten und gepflegten Garten umgeben. Es sind Stellplätze für fünf Pkw vorhanden; zudem ist der Bau eines Carports möglich. Im Umfang enthalten ist außerdem ein Baurecht für ein weiteres Einfamilienhaus.

### **LAGEBESCHREIBUNG**

Das ca. 2.200 m²große Grundstück befindet sich in bester Lage vom Bautzner Villenviertel.

## **AUSSTATTUNG**

Hochwertigste denkmalgerechte Sanierung. Wärmepumpe, Gaskessel, Festbrennstoff Kessel und Kamin. Parkett, Stuck, etc. Das Gebäude ist voll unterkellert.

### **ANSPRECHPARTNER**

Herr Frank Reppe

# REPPE



Garten