REPPE
IMMOBILIEN

2-RAUM DACHGESCHOSS WOHNUNG

Exposé-ID:	3834
Objektart:	Wohnung
Lage:	01127 Dresden
Baujahr:	1930
Zimmer:	2
Wohnfläche:	57,82 m²
Mieteinnahmen IST:	4.080,00 € (p.a.)
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	135.000,00 €

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weigangstraße 1, 02625 Bautzen
Telefon: +49 (0)3591 53 26 26
E-Mail: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388
Steuernummer 213/117/00844

KONTAKTBÜRO PULSNITZ
Julius-Kühn-Platz 3, 01896 Pulsnitz
Telefon: +49 (0)35955 36 94 79
E-Mail: pulsnitz@reppe-immobilien.de

REPPE

IMMOBILIEN

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine 2-Raum Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten auf der Weimarischen Straße in Dresden Pieschen Süd.

Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit April 2012. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 340,00 € (5,88 € / m²). Das momentane Hausgeld beträgt 319,69 €, wobei rund ca. 233,00 € umlegbar sind.

LAGEBESCHREIBUNG

Dresden-Pieschen befindet sich nordwestlich des Stadtzentrums auf Neustädter Seite an der Elbe.

Die Infrastruktur ist gut ausgeprägt. Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die medizinische Versorgung wird durch Ärzte, Apotheken, das Krankenhaus Neustadt, sowie das Ärzte- und Sanitätshaus auf der Riesaer Straße umfassend abgedeckt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind unter anderem im Elbcenter, in der Nähe der "Alten Mälzerei" oder im Einkaufzentrum im alten Straßenbahnhof Mickten angesiedelt. Gastronomische Einrichtungen findet man vor Allem entlang der Leipziger Straße, meist mit bezauberndem Blick auf die Elbe.

Die nächsten Autobahnauffahrten, "Dresden Wilder Mann" und "Dresden Neustadt", sind ca. 10 Fahrtminuten entfernt. Haltestellen sind fußläufig erreichbar. Die S-Bahn-Haltestelle "Pieschen" ist zentral erreichbar, die Bahnhöfe "Dresden-Trachau" und "Dresden-Neustadt" für den Fernverkehr sind nur ca. 15 min entfernt.

AUSSTATTUNG

Die Dachgeschosswohnung ist mit Laminatböden in den Wohnbereichen und mit Fliesen in Bad und Küche ausgestattet.

Im Tageslichtbad ist eine Wanne, Waschbecken, WC sowie ein Stellplatz für die Waschmaschine vorhanden.

Die Wohnung zeichnet sich durch den sinnvollen Grundriss und großzügige Raumgrößen aus. Zudem ist vom Flur aus ein Abstellraum begehbar. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und wird von einer Person allein bewohnt.

SONSTIGES

Baujahr: 1930
Heizungsart: Zentralheizung

Der Verkauf findet freihändig statt. Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma REPPE IMMOBILIEN GMBH die in den Objektdetails aufgeführte Maklerprovision. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weigangstraße 1 I 02625 Bautzen
T: +49 (0) 3591 53 26 26
F: +49 (0) 3591 53 25 46
M: info@reppe-immobilien.de
Internet: www.reppe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

REPPE

IMMOBILIEN

ANSPRECHPARTNER

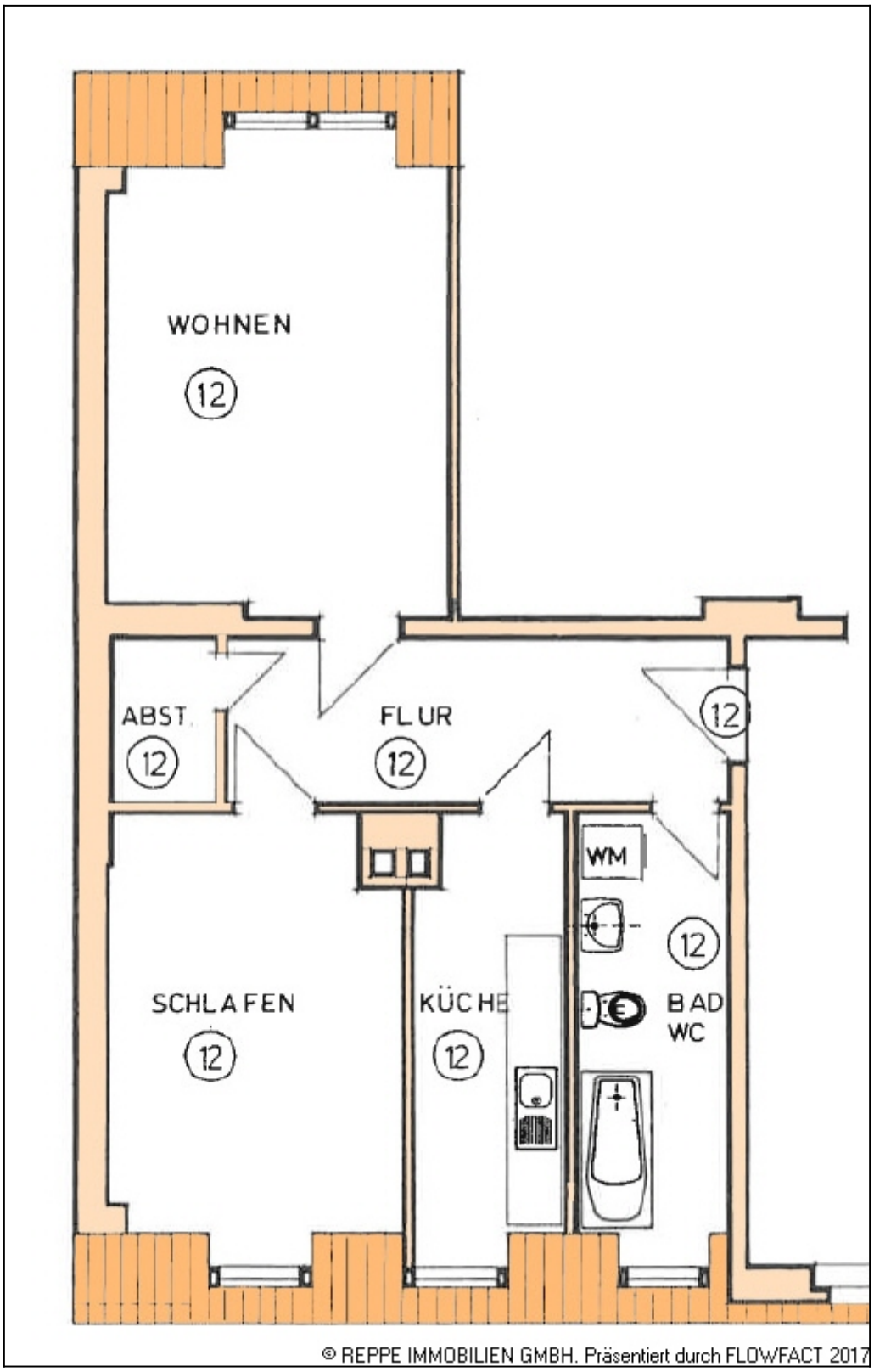
Herr Dan Reppe

REPPE

IMMOBILIEN

REPPE

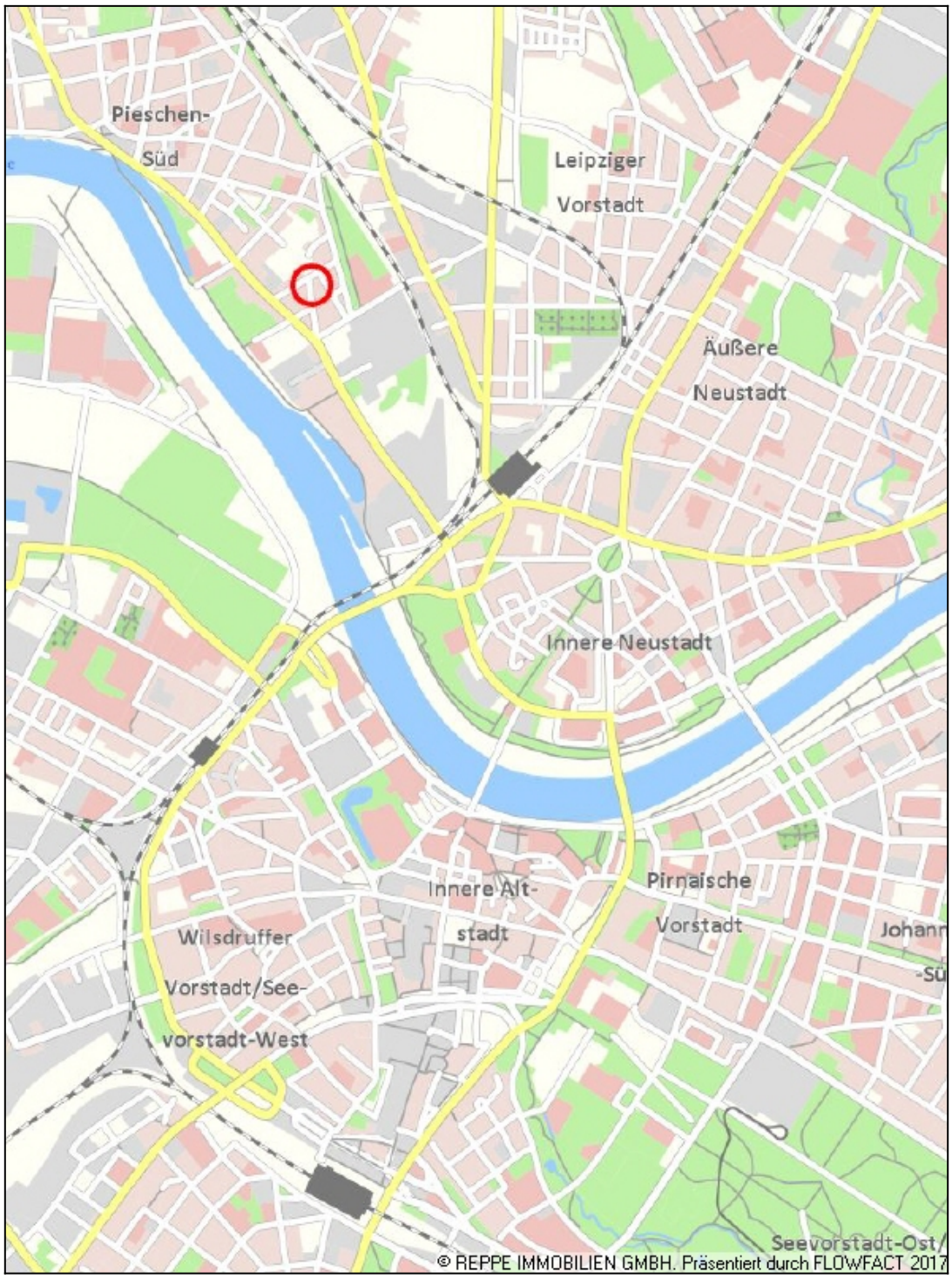
IMMOBILIEN



Grundriss

REPPE

IMMOBILIEN



Lage