REPPE

IMMOBILIEN

EHEMALIGE BANKFILIALE AM KAUFLAND-AREAL ZUR VERMIETUNG

Exposé-ID:	3848
Objektart:	Büro/Praxen
Lage:	01917 Kamenz
Baujahr:	1996
Gesamtfläche:	185,00 m²
Nettokaltmiete:	1.480,00 €
Nebenkosten:	555,00 €

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weigangstraße 1, 02625 Bautzen
Telefon: +49 (0)3591 53 26 26
E-Mail: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388
Steuernummer 213/117/00844

KONTAKTBÜRO PULSNITZ
Julius-Kühn-Platz 3, 01896 Pulsnitz
Telefon: +49 (0)35955 36 94 79
E-Mail: pulsnitz@reppe-immobilien.de

REPPE

IMMOBILIEN

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine Gewerbeeinheit neben den Kaufland-Areal in Kamenz. Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss eines ca. 1996 errichteten Wohn- und Geschäftshaus. Zahlreiche Parkplätze befinden sich direkt vor dem Objekt. Die Gewerbeeinheit wurde bisher als Bank-Filiale genutzt. Das Vermietungsobjekt erstreckt sich über eine Ebene mit einer Gesamtfläche von ca. 185 m². Die im Exposé dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Vermietungsangebotes.

LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in sehr guter Geschäftslage am Kaufland Willy-Muhle-Straße in Kamenz. Die Landeshauptstadt Dresden liegt ca. 37 km entfernt. Bautzen befindet sich in ca. 25 km, Bischofswerda in ca. 19 km und Hoyerswerda in ca. 28 km Entfernung. Die Anschlussstelle der BAB 4 (Dresden - Bautzen) erreichen Sie in ca. 11 Kilometern, in ca. 31 km Entfernung befindet sich die Anschlussstelle der BAB 13 (Dresden - Berlin). Die Stadt verfügt über einen eigenen Bahnhof und gute Busanbindungen. Die umliegenden Regionen sind somit bequem mit dem öffentlichen Personennahverkehr erreichbar.

AUSSTATTUNG

Neben drei Beratungsräumen verfügt die Gewerbeeinheit über einen großzügigen Servicebereich, eine Teeküche, einen Aufenthaltsbereich sowie über eine Herren- und eine Damentoilette. Die Arbeitszimmer sind mit Teppich ausgelegt, der Eingangsbereich ist gefliest. Viele Fensterflächen sorgen zudem für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über Fernwärme und konventionellen Wandheizkörpern.

SONSTIGES

Energiekennwert Wärme: 90,5 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 96,9 kWh/(m²*a)
Energiekennwert: 60,36 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1996
Heizungsart: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: B

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weigangstraße 1 I 02625 Bautzen
T: +49 (0) 3591 53 26 26
F: +49 (0) 3591 53 25 46
M: info@reppe-immobilien.de
Internet: www.reppe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr (priv Gebhard Ullrich

REPPE

IMMOBILIEN

Ansicht

Ansicht Gewerbeinheit

REPPE

IMMOBILIEN

Bürobereiche

Empfang 1

REPPE

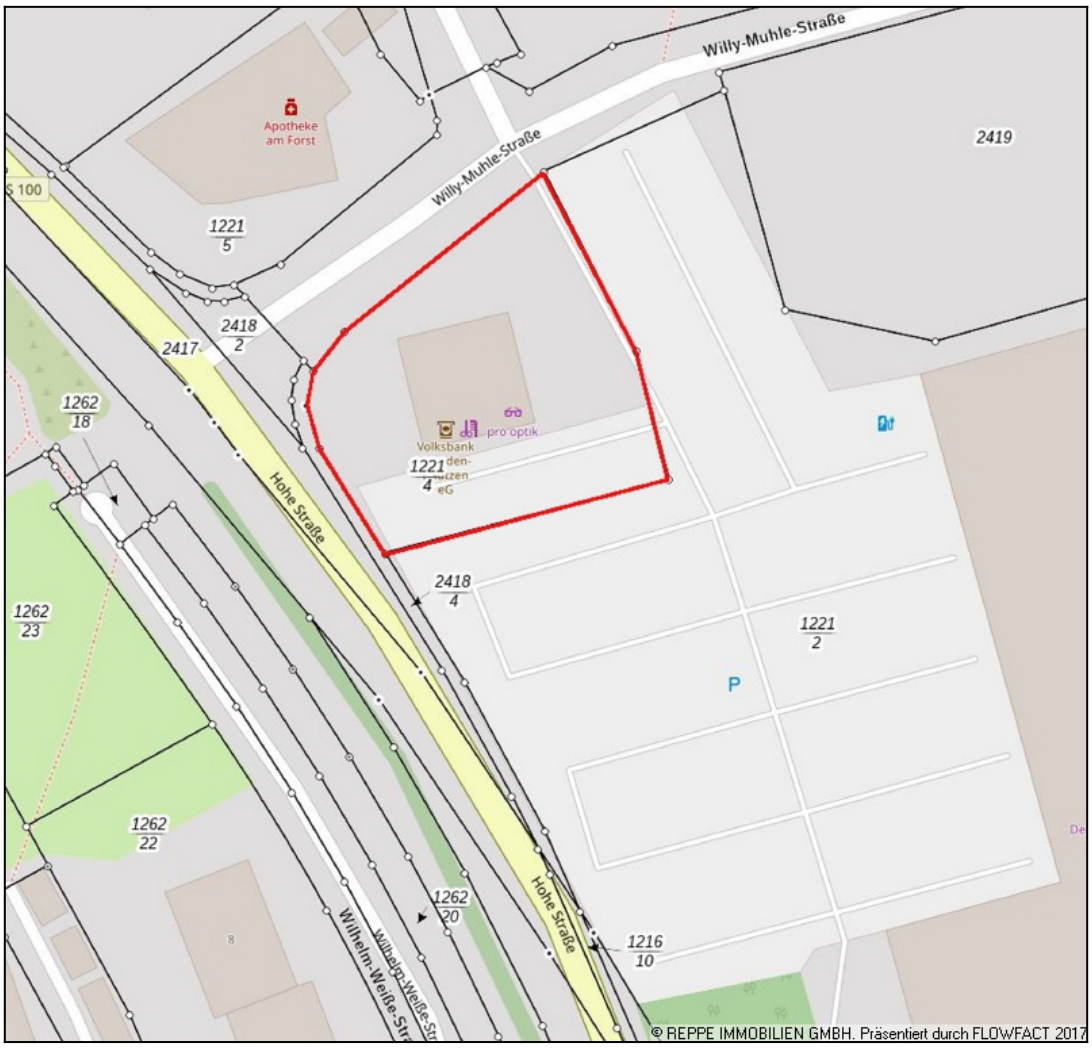
IMMOBILIEN

Empfang 2

Empfang 3

REPPE

IMMOBILIEN



Lage

REPPE

IMMOBILIEN

Luftaufnahme