

EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER RANDLAGE



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Exposé-ID:	3893
Objektart:	Einfamilienhaus
Lage:	01561 Schönfeld
Baujahr:	1995
Grundstücksfläche:	654,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	5
Wohnfläche:	164,00 m ²
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	480.000,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Schönfeld bei Großenhain. Das massive Gebäude wurde 1995 errichtet und verfügt über ca. 160 m² Wohnfläche. Der Keller bietet weitere 80 m² Nutzfläche. Neben dem Wohngebäude wurde eine massive Doppelgarage, ein Nebengebäude und 2001 ein beheizbarer Pool errichtet. Das Grundstück ist geschmackvoll angelegt und mit einer aufwändig errichteten Zaun- und Toranlage versehen. Eine überdachte Terrasse mit südlicher Ausrichtung befindet sich rückwärtig am Wohnzimmer.

LAGEBSCHREIBUNG

Die Gemeinde Schönfeld im Landkreis Meißen liegt im Nordosten Sachsens, etwa 35 km nordwestlich von Dresden. Großenhain ist ca. 15 km entfernt. Über die Anschlussstelle Thiendorf erreicht man die BAB 13 in ca. 10 min und den Dresdner Norden in ca. 20 Minuten. Schönfeld ist insbesondere bekannt für sein berühmtes Schloss inmitten des Ortes, dessen Geschichte bis in das 14. Jahrhundert zurück reicht. Schönfeld verfügt über eine Kindertagesstätte und eine Oberschule. Eine Grundschule gibt es im nahen Lamperswalde, ein Gymnasium in Großenhain. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld in Thiendorf, Großenhain und Radeburg. Das Grundstück liegt in einem ruhig gelegenen Wohngebiet.

AUSSTATTUNG

Das Gebäude ist massiv errichtet und verfügt über ein doppelschaliges Mauerwerk mit einer Dämmebene hinter der vorgehangenen Klinkerwand. Die Isolierglasfenster aus Meranti Holz können mit elektrischen Rollläden verschattet werden. Das Haus verfügt über eine Öl-Zentralheizung, welche permanent gewartet und gepflegt wurde. Im Jahre 2020 haben die Eigentümer das Masterbad im Dachgeschoß erneuert sowie die Innentüren der Wohnräume gegen moderne Türen ausgetauscht. Im Jahre 2013 erfolgte der Einbau der gut ausgestatteten Einbauküche. Die Wohnebenen im Erd- und Dachgeschoß verfügen neben der Küche über sechs Räume und zwei Bäder. Im Kellergeschoß befinden sich neben dem Hauswirtschaftsraum zwei weitere Mehrzweckräume. Der Pool misst 6,6 m x 3,6 m mit einer Tiefe von 1,5m. Auf dem Garagendach befindet sich eine Solarheizung für den Pool, die Filtertechnik ist in der Garage stationiert. Das Grundstück ist mit einer Bewässerungsanlage versehen, welche über eine 9 m³ große Zisterne gespeist wird. Die fest überdachte Terrasse ist mit WPC Dielen belegt, die Wege und Plätze um das Haus sind mit rotem Klinker befestigt. Im Haus sind Fliesenböden, Laminat und Teppichböden verlegt.

SONSTIGES

Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 85,6 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1995

ANSPRECHPARTNER

Herr Frank Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hausansicht

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017
Hauseingang

REPPE

IMMOBILIEN



Diele



Küche

REPPE

IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Blick aus dem Wohnzimmer

REPPE

IMMOBILIEN



Bad Dachgeschoß



Südseite

REPPE

IMMOBILIEN



Nebengebäude



Pool



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Heizraum



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Keller Werkstatt

REPPE

IMMOBILIEN



Keller Freizeit



Kellerraum

REPPE

IMMOBILIEN



Zaunanlage



Weg zum Pool

REPPE

IMMOBILIEN



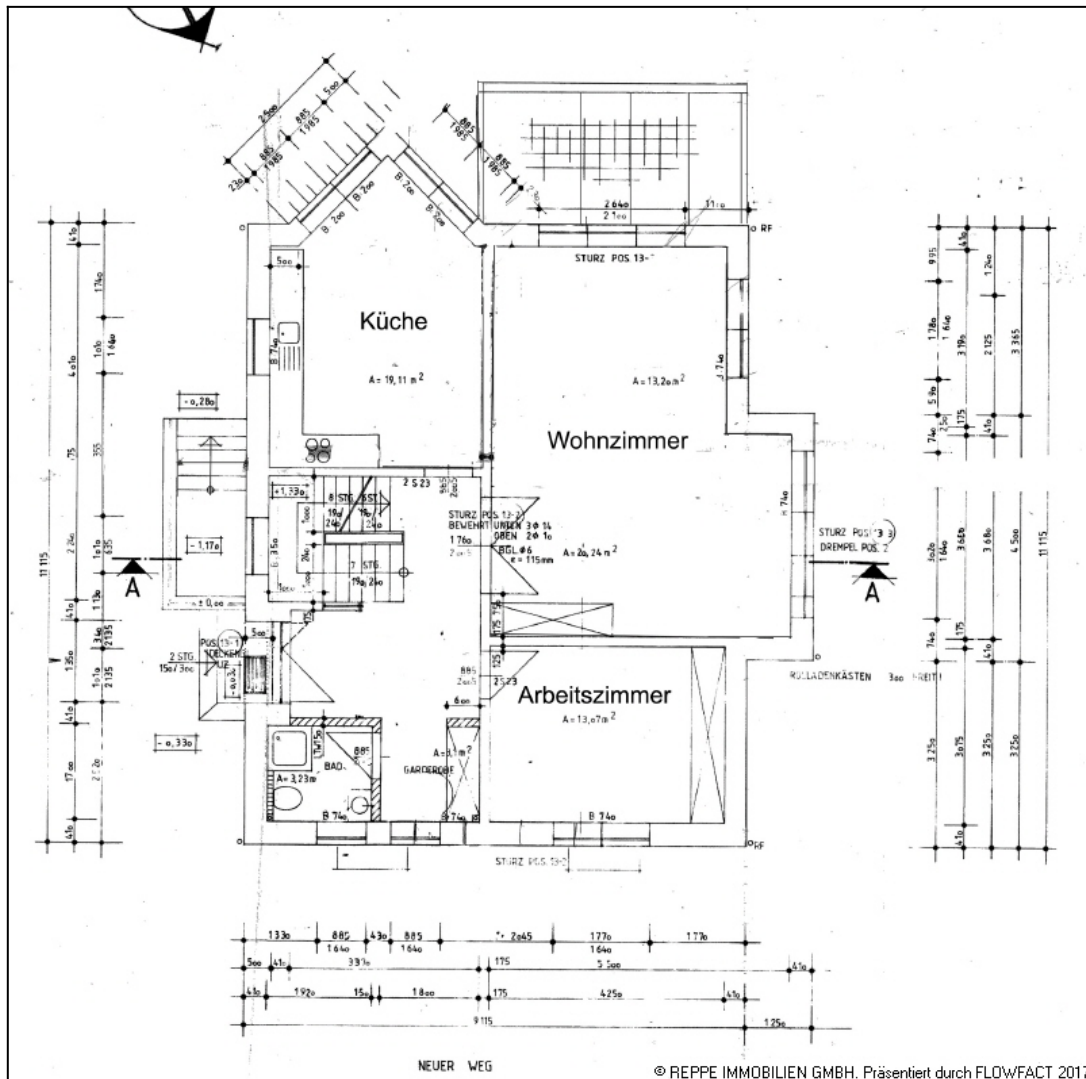
Sitzplatz



Doppelgarage-1

REPPE

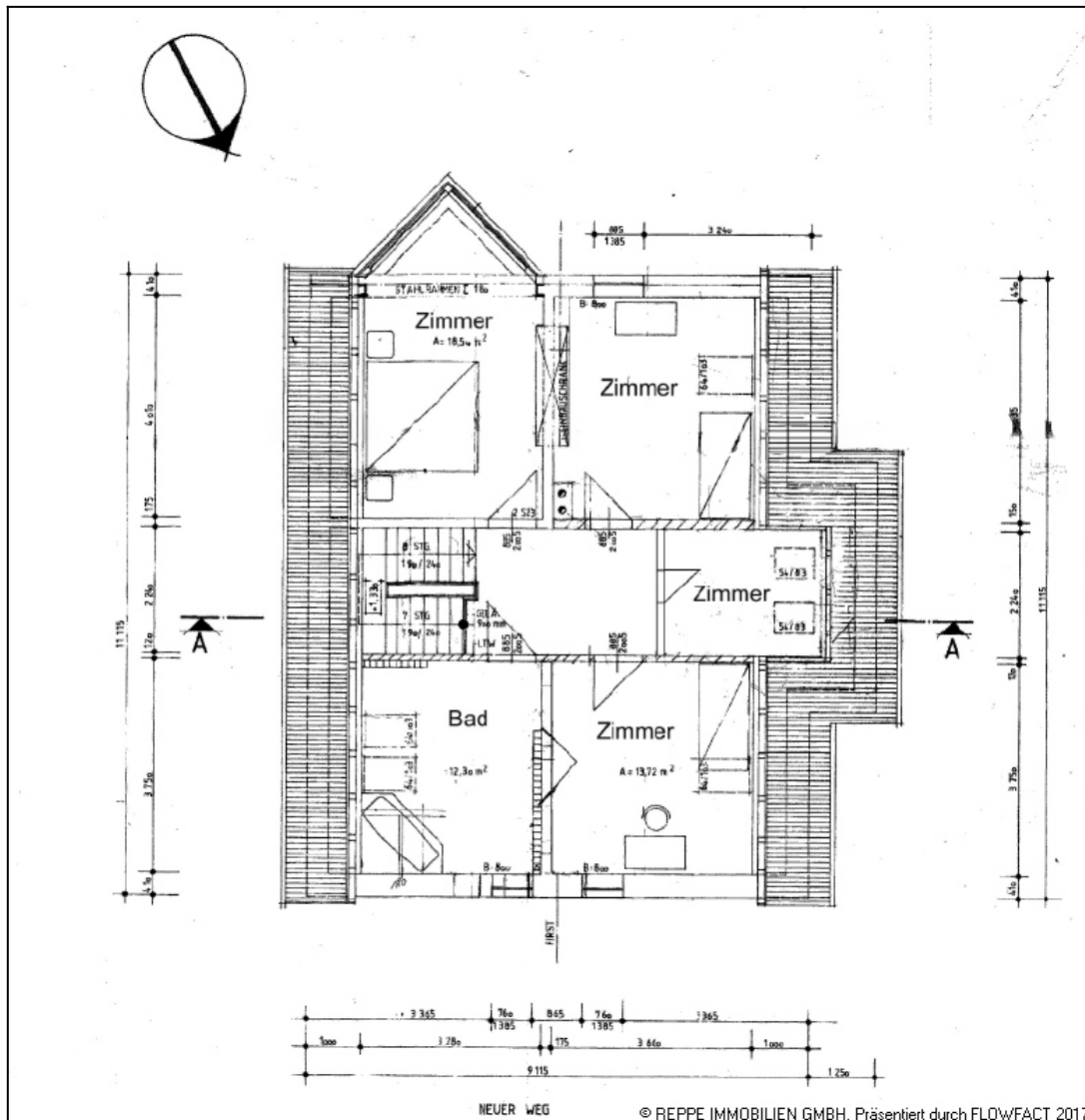
IMMOBILIEN



Erdgeschoß

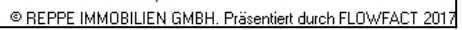
REPPE

IMMOBILIEN



NEUER WEG © REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017
Dachgeschoss

IMMOBILIEN



Keller