

# REPPE

---

## IMMOBILIEN

### GEWERBEHALLE MIT WERKSTATT UND LAGER IN WEIßENBERG



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

<b>Exposé-ID:</b>	3348
<b>Objektart:</b>	Hallen/Lager/Produktion
<b>Lage:</b>	02627 Weißenberg
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Nutzfläche:</b>	114,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	299,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettokaltmiete:</b>	1.000,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	150,00 €
<b>Kaution:</b>	2.000,00 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	01.02.2021

# REPPE

## IMMOBILIEN

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle im Zentrum von Weißenberg für die Nutzung als Produktionsstätte, Werkstatt oder Lager.

Das Objekt besteht aus 2 großen Fahrzeughallen mit Rolltor, einer Werkstatt sowie separatem Büro, Archiv sowie Sozialraum mit Küche und WC. Weiterhin ist ein Kellerbereich vorhanden.

Parkplätze befinden sich auf dem Grundstück.

Weitere Unterlagen gerne auf Anfrage.

### LAGEBESCHREIBUNG

Weißenberg liegt ca. 20 Autofahrtminuten östlich von Bautzen entfernt und verfügt über eine eigene Autobahnabfahrt der A4.

Bautzen ist das Zentrum der Oberlausitz. Die Spreestadt entwickelt sich zu einem modernen und attraktiven Dienstleistungs-, Wirtschafts- und Wohnstandort. Sie ist als moderner, zukunftsorientierter Wirtschaftsstandort der wichtigste Arbeitgeber einer ganzen Region.

### AUSTATTUNG

Die Aufteilung ist wie folgt: Büro: 30m<sup>2</sup>, Archiv: 10m<sup>2</sup>, Sozialraum mit WC: 30m<sup>2</sup>, Werkstatt: 64m<sup>2</sup>, Fahrzeughallen: 165m<sup>2</sup>, (Keller 81m<sup>2</sup>, Keller 2: 99m<sup>2</sup>).

### SONSTIGES

Energiekennwert Wärme: 50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energiekennwert Strom: 5,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr: 1900

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weigangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

### ANSPRECHPARTNER

Herr (priv Dan Reppe

**R E P P E**  
IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

**R E P P E**  
IMMOBILIEN



**R E P P E**  
IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017