

FREIWERDENDE 3-RAUMWOHNUNG IN BISCHOFSWERDA



Exposé-ID:	3966
Objektart:	Wohnung
Lage:	01877 Bischofswerda
Baujahr:	1890
Denkmalgeschützt:	Ja
Zimmer:	3
Wohnfläche:	68,00 m ²
Käuferprovision:	3570€ € inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	90.000,00 €

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine gepflegte Eigentumswohnung in zentraler Lage von Bischofswerda. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhaus, welches zur Gründerzeit erbaut wurde. Es handelt sich um eine 3-Raum-Wohnung mit ca. 68 m² Wohnfläche.

Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt, und wird bei Verkauf frei. Die Raumaufteilung umfasst ein Schlaf-, Kinder- und Wohnzimmer, eine Küche mit Fenster sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie eine Abstellkammer. Das monatliche Hausgeld beträgt 473,80 €, darin enthalten ist eine Instandhaltungsrücklage in Höhe von 56,60 €.

LAGEBESCHREIBUNG

Bischofswerda zählt zu einer attraktiven großen Kreisstadt im Landkreis Bautzen und bekannt als "Tor zur Oberlausitz". Die Stadt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Mehrere Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte sind schnell erreichbar. Für Familien ist das Umfeld besonders geeignet, da sich Kindertagesstätten, Grundschulen, Oberschulen sowie ein Gymnasium im Stadtgebiet befinden und kurze Wege ermöglichen.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben. Neben verschiedenen Buslinien verfügt Bischofswerda über einen Bahnhof mit regelmäßigen Regionalzugverbindungen, unter anderem in Richtung Dresden und Bautzen.

Die Kreisstadt Bautzen liegt etwa 20 Kilometer entfernt und ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn in kurzer Zeit erreichbar. Die Landeshauptstadt Dresden befindet sich in rund 35 Kilometern Entfernung und bietet eine sehr gute Erreichbarkeit für Berufspendler.

AUSSTATTUNG

In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt, Küche und Bad sind gefliest. In der Küche befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Die grundhafte Sanierung des Hauses erfolgte 1994, Anfang der 2000er Jahre wurden die Böden erneuert und das Bad renoviert. Sämtliche Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Die Beheizung des Objekts erfolgt über eine Gasheizung aus dem Jahr 1993, deren Kessel bereits erneuert wurde.

SONSTIGES

Heizungsart: Gas-Heizung

Baujahr: 1890

Der Verkauf findet freihändig statt. Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma REPPE IMMOBILIEN GMBH die in den Objektdetails aufgeführte Maklerprovision. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weingangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

REPPE

IMMOBILIEN

ANSPRECHPARTNER

Frau Liann Bauer

REPPE

IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Flur

REPPE

IMMOBILIEN



Büro



Schlafzimmer

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hausansicht

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hauseingang



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Treppenhaus

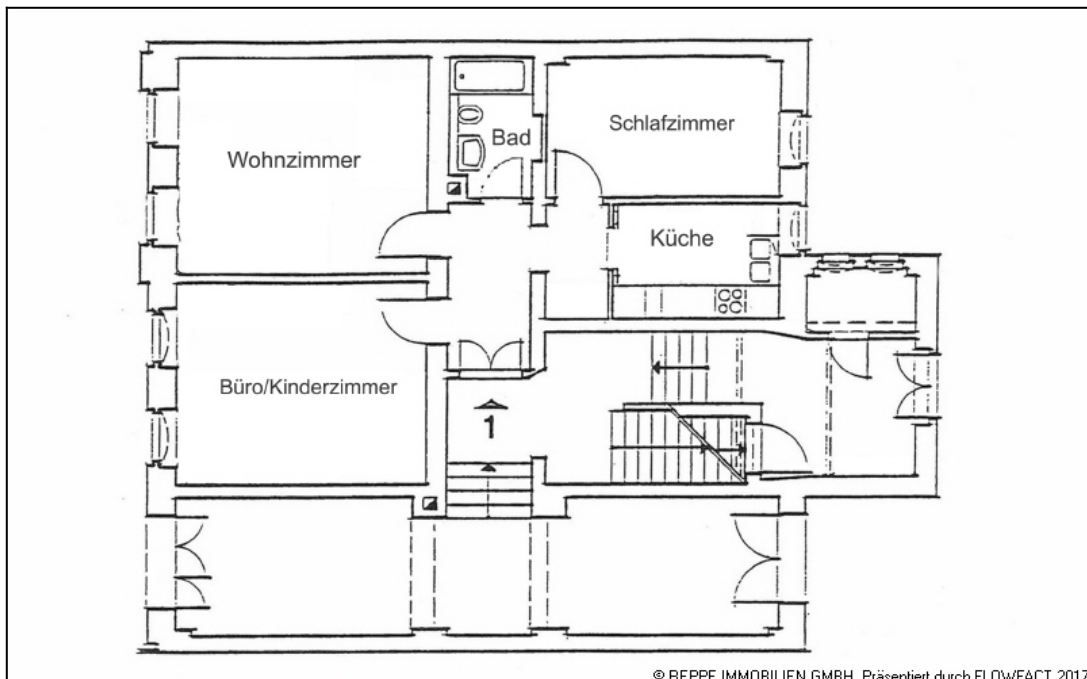
REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gemeinschaftsgarten



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss