

MODERNES 1-RAUM APARTMENT



Exposé-ID:	3997
Objektart:	Wohnung
Lage:	01187 Dresden
Baujahr:	1997
Zimmer:	1
Wohnfläche:	24,88 m ²
Mieteinnahmen IST:	4.920,00 € (p.a.)
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	90.000,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine 1-Raum Eigentumswohnung in einer 1997 erbauten Wohnanlage auf der Tharandter Straße in Dresden Löbtau Süd.

Die Eigentümergemeinschaft besteht insgesamt aus 28 Wohneinheiten und 9 Außen Stellplätzen. Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist in einem modernen, gepflegten Zustand.

Die Wohnung wurde 2020 modernisiert und mit einer neuen Einbauküche sowie Bad ausgestattet.

Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit Juli 2020. Die monatliche Kaltmiete beträgt aktuell 390,00 € für die Wohnung (15,67 €/m²) und TG Stellplatz 20,00 €, was gesamt einer Jahresnettomiete von 4.920,00 € entspricht. Das Hausgeld beträgt 191,93 €.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche, Bad mit Dusche, WC und Waschbecken sowie einem Balkon. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Flur vorhanden.

Ein Kellerabteil befinden sich im Untergeschoss, der Stellplatz Nr. 6 ist der Wohnung zugeordnet.

LAGEBSCHREIBUNG

Löbtau-Süd in Dresden ist ein lebendiges und vielfältiges Viertel was besonders bei Studenten beliebt ist. Der Stadtteil zeichnet sich durch eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung aus, mit Straßenbahnlinien wie der Linie 6,7 und 12 und der Buslinien 61, 62, 63, 85, 90 160 und 163, die eine schnelle Verbindung and die Uni oder ins Stadtzentrum gewährleisten. Auf der Tharandter Straße gibt fußläufig verschiedene Supermärkte, Tankstelle und auf der Kesselsdorfer Straße diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarf. Grünflächen und Parks wie der Bienertgarten und der Pulvermühlenpark sowie der Weißeritzgrünzug befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

SONSTIGES

Baujahr: 1997

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Befuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Fernwärme

Energiekennwert: 87 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Der Verkauf findet freihändig statt. Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma REPPE IMMOBILIEN GMBH die in den Objektdetails aufgeführte Maklerprovision. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weingangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

REPPE

IMMOBILIEN

ANSPRECHPARTNER

Herr (priv Dan Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



Hausansicht

RE P P E

IMMOBILIEN



Hausansicht



Parkplatz

RE P P E

IMMOBILIEN

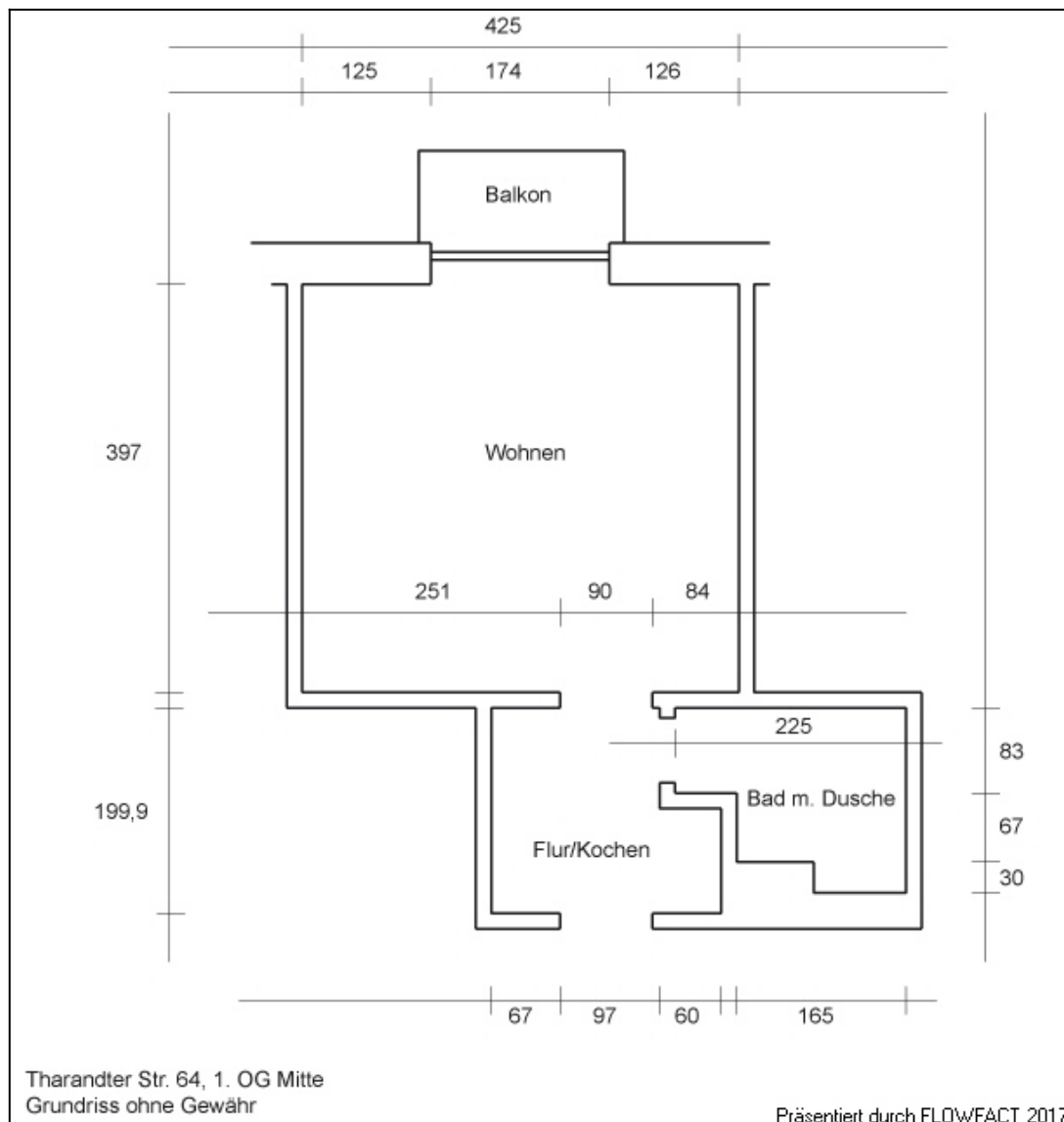


Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zimmer

REPPE

IMMOBILIEN



Grundriss