

GEWERBEHALLE MIT WERKSTATT UND LAGER IN WEIßENBERG



Exposé-ID:	3348
Objektart:	Hallen/Lager/Produktion
Lage:	02627 Weißenberg
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	114,00 m²
Gesamtfläche:	299,00 m²
Nettokaltmiete:	1.000,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Kaution:	2.000,00 €
Verfügbarkeit:	01.02.2021

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zur Vermietung steht eine Gewerbehalle im Zentrum von Weißenberg für die Nutzung als Produktionsstätte, Werkstatt oder Lager.

Das Objekt umfasst zwei großzügige Fahrzeughallen mit Rolltoren, eine Werkstatt sowie separate Büro-, Archiv- und Sozialräume mit Küche und WC. Darüber hinaus steht ein Kellerbereich zur Verfügung. Die Fahrzeughallen verfügen über eine Tor-Durchfahrtshöhe von ca. 3,25 m und eine Hallentiefe von ca. 9,85 m. Dadurch eignen sie sich insbesondere für die Unterbringung und Wartung von Fahrzeugen sowie für vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Parkplätze befinden sich auf dem Grundstück.

Weitere Unterlagen gerne auf Anfrage.

LAGEDESCHEIBUNG

Weißenberg liegt ca. 20 Autofahrtminuten östlich von Bautzen entfernt und verfügt über eine eigene Autobahnabfahrt der A4.

Bautzen ist das Zentrum der Oberlausitz. Die Spreestadt entwickelt sich zu einem modernen und attraktiven Dienstleistungs-, Wirtschafts- und Wohnstandort. Sie ist als moderner, zukunftsorientierter Wirtschaftsstandort der wichtigste Arbeitgeber einer ganzen Region.

AUSSTATTUNG

Die Aufteilung ist wie folgt: Büro: 30m², Archiv: 10m², Sozialraum mit WC: 30m², Werkstatt: 64m², Fahrzeughallen: 165m², (Keller 81m², Keller 2: 99m²).

SONSTIGES

Energiekennwert Wärme: 50 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 5,3 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1900

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH

Weigangstraße 1 | 02625 Bautzen

T: +49 (0) 3591 53 26 26

F: +49 (0) 3591 53 25 46

M: info@reppe-immobilien.de

Internet: www.reppe-immobilien.de

Geschäftsführer: Frank Reppe

Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr (priv Dan Reppe

REPP E

IMMOBILIEN



Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

REPP E

IMMOBILIEN



REPP E

IMMOBILIEN

