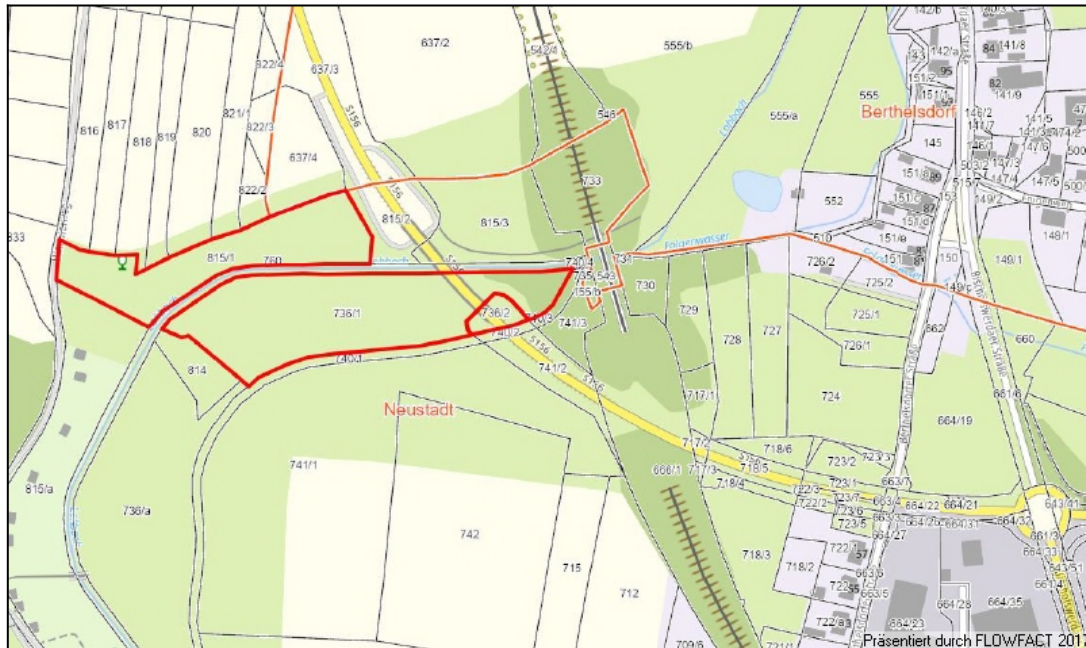


LANDWIRTSCHAFTSFLÄCHEN



Exposé-ID:	4059
Objektart:	Grundstück
Lage:	01844 Neustadt
Grundstücksfläche:	17.198,00 m ²
Käuferprovision:	3570,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	12.000,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen in Neustadt/Sachsen mit einer Größe von 1,72 ha. Zwei Flurstücke mit einer Größe von 10.276 m² bzw. 6.344 m² sind im Liegenschaftskataster als Landwirtschaftsflächen ausgewiesen, ein Flurstück mit einer Fläche von 578 m² als Verkehrsfläche. Pachtverhältnisse oder sonstige Nutzungsvereinbarungen bestehen nicht.

LAGEBSCHREIBUNG

Die Wiesenflächen befinden sich am Ortsausgang von Neustadt in Sachsen im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge. Sie liegen angrenzend an eine Kleingartenanlage sowie an der Staatsstraße S 156. Die Flächen erstrecken sich beidseits des Lohbachs bis zum Himmlerweg. Neustadt in Sachsen ist eine Kleinstadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge im Freistaat Sachsen. Die Stadt liegt im Grenzbereich zwischen dem Lausitzer Bergland und der Sächsischen Schweiz und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung über die Staatsstraße S 156 sowie die Bundesstraße B 98. Das Stadtgebiet ist überwiegend ländlich geprägt und wird durch Wohngebiete, Gewerbeflächen sowie land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen charakterisiert.

SONSTIGES

Der Verkauf findet freihändig statt. Wir handeln im direkten Auftrag des Insolvenzverwalters. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma REPPE IMMOBILIEN GMBH die in den Objektdetails aufgeführte Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weigangstraße 1 | 02625 Bautzen
T: +49 (0) 3591 53 26 26
F: +49 (0) 3591 53 25 46
M: info@reppe-immobilien.de
Internet: www.reppe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388

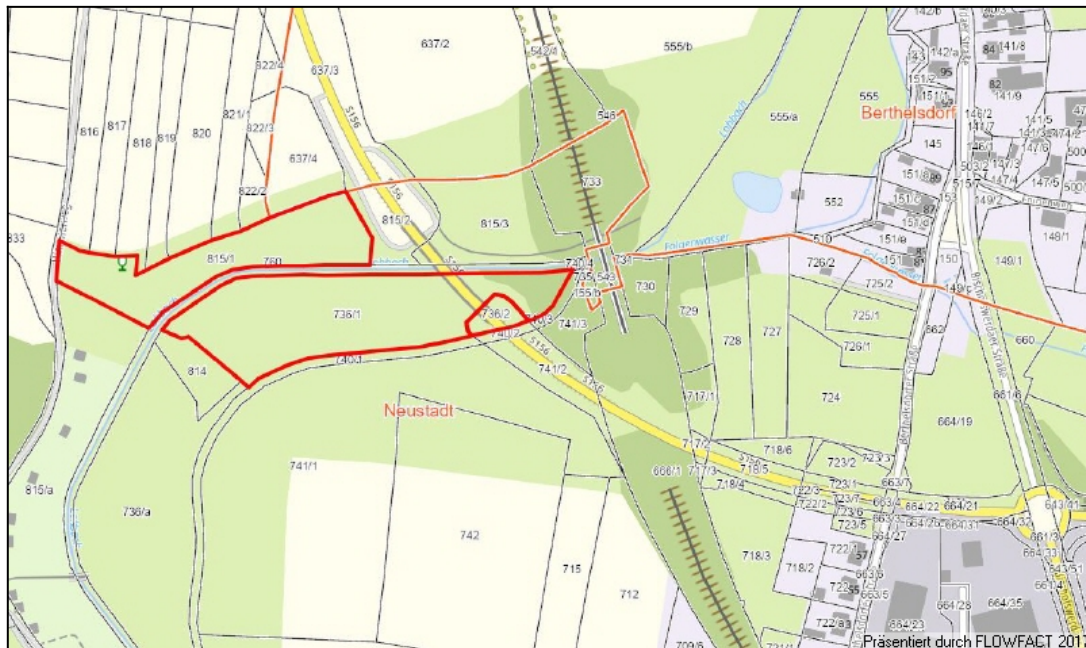
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr (priv Gebhard Ullrich

REPP E

IMMOBILIEN



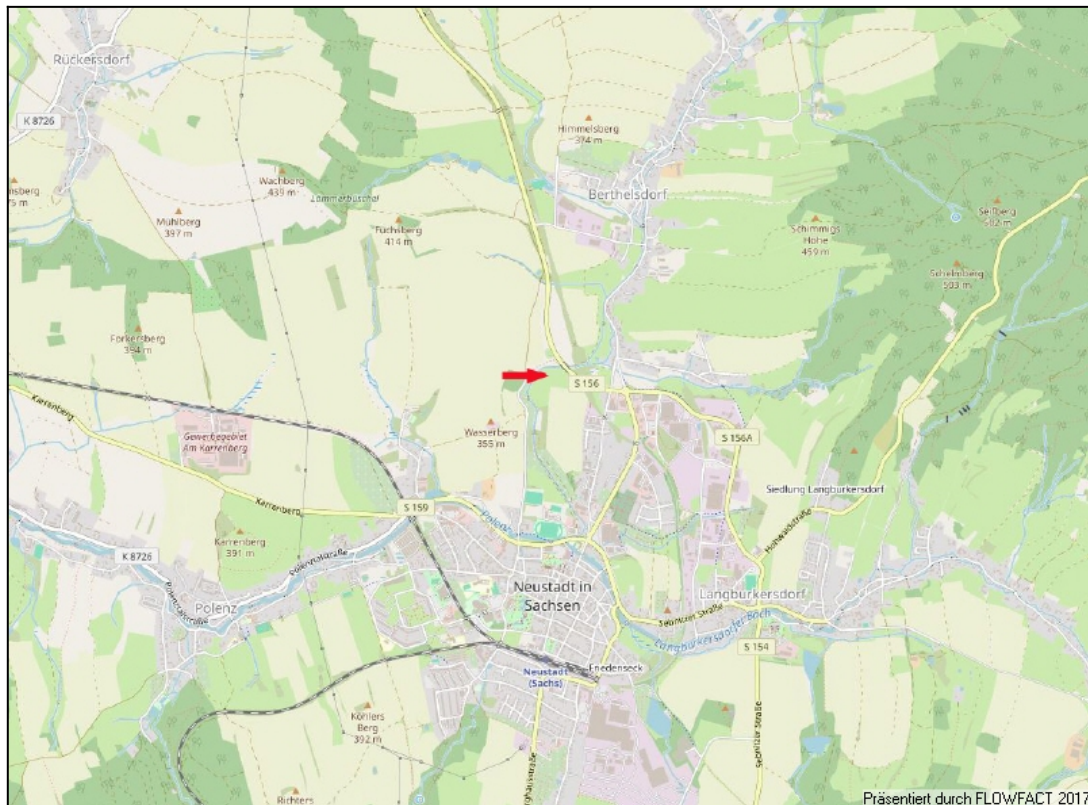
Lage Geoportal



Luftbild Geoportal

RE P P E

IMMOBILIEN



Makrolage Geoportal